

## บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

### 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1** ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ยัคคอนโดมิเนียมของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแบบอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                      | - ทางโครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | - ไม่มี                                                        | -                |
| 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2566 | - ไม่มี                                                        | -                |
| 3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ | - โครงการยังไม่มี ความประสงค์ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>- หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข                                                                        | - ไม่มี                                                        | -                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ไม่มี                                                        | -                |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>● ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และโดยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มี                                                    |  <p>ป้ายติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>จอดรถกรุณา<br/>ดับเครื่องยนต์<br/>TURN OFF YOUR ENGINE</p> |
| <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยการฉีดล้างทำความสะอาดถนน 1 เดือน/ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- โครงการได้ทำความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่มี                                                    | -                                                                                                                                                                                   |
| <p>(2) ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท สตาร์ 3 รุ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน</li> <li>- รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน</li> <li>- รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>- โครงการได้ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม และติดตั้งเครื่องเติมอากาศการบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่น้ำเสียเต็มบ่อเกรอะ-บ่อซึมทางโครงการมีการติดต่อทางสำนักงานเขตเพื่อทำการดูดน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัดและกำจัดต่อไปและทางโครงการได้จัดทำบันทึกสถิติตามแบบทส.1 และ ทส.2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)</p> | - ไม่มี                                                    |  <p>บ่อเกรอะ-บ่อซึม</p>                                                                         |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด<br>ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.<br>ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมาย<br>ควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อ<br>ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร | - จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือนมกราคม-<br>มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าบีโอดี ไม่เกิน<br>30 ค่าสารแขวนลอย 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน<br>20 มก./ล. ตามลำดับ                                                                                    | - ไม่มี                                                        |  |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                       | - เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มี<br>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพ<br>การทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                          | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสูบล้างถังและเติมหัว<br>เชื้อจุลินทรีย์ บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่<br>ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน<br>ของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอน<br>ส่วนเกินมีปริมาณใกล้เต็ม โดยมีดำเนินการล่าสุด<br>เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2566 ดังเอกสารแนบ 8 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br><br>(1) การคมนาคม<br><br>1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ<br>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง<br>ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร                                                                                                                                                                 | - มีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร<br>และแบ่งเส้นช่องทางการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อม<br>ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร</li> <li>- พิจารณาใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</li> </ul> |                                                                                  |                                                                |  <p>เส้นแบ่งช่องจราจร</p> <p>เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจร</p> |
| <p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>                                                                                                                            | <p>- ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  <p>ลูกศรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>                         |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน<br>ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วง<br>ชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | - การดำเนินงานที่ผ่านมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวกไว้ประจำโครงการ และยังไม่มี<br>ปัญหาด้านการจราจรแต่อย่างใด                         | - ไม่มี                                                        |                                                                                         |
| 4. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคาร<br>รวม 62 ที่                                                            | - จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคาร<br>สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 150 คัน รถยนต์ 100 คัน<br>และรถจักรยานยนต์ 50 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก<br>อาศัย | - ไม่มี                                                        |   |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                                |  <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>         |
| <p>(2) การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> | <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> | - ไม่มี                                                        |  <p>เส้นท่อประปา</p>               |
| <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>                                                                                        | <p>- โครงการได้ติดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>                                                   | - ไม่มี                                                        |  <p>ติดป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(3) ไฟฟ้า</b><br>1. รมณรงคิให้ผูัพักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                   | - มีการรณรงคิให้ผูัพักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                         | - ไม่มี                                                        |    |
| 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                | - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สาย ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 9                         | - ไม่มี                                                        |   |
| <b>(4) การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด | - ไม่มี                                                        |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ใน<br>ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไป<br>รวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                                                            | - ทางโครงการได้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่<br>ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อน<br>นำไปรวบรวมไว้ในบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่มี                                                        |  |
| 3. จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคา<br>ปกคลุมและประตูปิดมิดชิดขนาดความจุประมาณ<br>15.75 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกขนาด<br>ความจุ 4.5 ลบ.ม. และส่วนพักขยะแห้งความจุ 11.25<br>ลบ.ม. | - โครงการจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคาปก<br>คลุม โดยแบ่งเป็นถังพักขยะเปียกจำนวน 1 ถัง มี<br>ความจุ 0.12 ลบ.ม. และถังพักขยะแห้ง จำนวน 4<br>ถัง มีความจุรวม 0.48 ลบ.ม. และถังพักขยะ<br>อันตราย จำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. ซึ่ง<br>เพียงพอต่อการรับปริมาณขยะภายในโครงการ ไว้<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตพญาไทให้เป็นผู้เข้า<br>มารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ<br>ทุกวัน | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4. ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญา<br>ไทให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด<br>เป็นประจำทุกวัน                                                                                     | - ได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไทให้<br>เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด<br>เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย<br>อย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บขยะ<br>มูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ<br>อันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น                                           | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมมาตรการคัด<br>แยกขยะมูลฝอยให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บ<br>ขยะมูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง<br>ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น<br>- ปัจจุบันทางโครงการมีถังขยะแยกประเภทไว้<br>บริเวณจุดรวบรวมขยะมูลฝอย | - ไม่มี                                                        |   |
| 6. ล้างพื้นห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถเก็บ<br>ขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทได้เข้ามา<br>จัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการ<br>ล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการ<br>บำบัดต่อไป | - โครงการจะให้พนักงานล้างพื้นบริเวณจุดรวบรวม<br>ขยะ หลังจากรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงาน<br>เขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้วทุก<br>ครั้ง และน้ำเสียที่ล้างพื้นจะไหลลงบ่อเกรอะ บ่อซึม<br>ต่อไป                                           | - ไม่มี                                                        |  |
| (5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                      |
| 1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อ<br>ตรวจสอบการระบายน้ำ                                                                                                                                                 | - ไม่ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตั้งแต่การ<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                     | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |
| 2. หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก<br>น้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ<br>1 ครั้ง                                                                                                     | - มีเจ้าหน้าที่มาขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้ง<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1<br>ครั้ง                                                                                                                                             | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(6) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ STAR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน</li> <li>- รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน</li> <li>- รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>- โครงการได้ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม และติดตั้งเครื่องเติมอากาศการบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่น้ำเสียเต็มบ่อเกรอะ-บ่อซึมทางโครงการมีการติดต่อทางสำนักงานเขตเพื่อทำการดูน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัดและกำจัดต่อไปและทางโครงการได้จัดทำบันทึกสถิติตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)</p> | - ไม่มี                                                        |  |
| <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>                                         | <p>- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ</p>                                                                                                                                                                                                           | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                   | - เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ                                                                                                                                                                                                          | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                   | - เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ                                                                                                                                                                                                          | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |
| 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                          | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและเติมหัวเชื้อจุลินทรีย์ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอนส่วนเกินมีปริมาณใกล้เต็ม โดยมีดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2566 ดังเอกสารแนบ 8 | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |
| <b>3) คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>(1) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b><br>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | - การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับในโครงการได้ติดตั้งตู้รับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร                                                                                                           | - ไม่มี                                                        |  |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                | <p>- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ ไว้</p>                                                                                                                                                    |                                                                |   |
| <p>(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย</li> </ul> | <p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (fire alarm control panel) ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารภายในห้องไฟฟ้า พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 8 ชม.</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฝั่ง รวม 3 จุด/ชั้น อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 1.50 ม. มีป้าย fire ชัดเจนมี key switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm</p> <p>- กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 2.20 ม.</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง</p> | <p>รวมทั้งระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้</p> |                                                                |  <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</p> <p>กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ</p> <p>เครื่องตรวจจับควัน</p> |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (heat detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดินและทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้</li> </ul> <p>ระบบฉีดน้ำดับเพลิง โครงการจะปรับปรุงเพิ่มเติมระบบฉีดน้ำดับเพลิงโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย (jockey pump) ขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 โดยโครงการจะติดตั้งเพิ่มเติมอีก 13 ตู้ รวมเป็นทั้งหมด 23 ตู้ โดยบริเวณชั้น 2-6 จะติดตั้งเพิ่มเติมอีกชั้นละ 2 ตู้ รวมเป็น 3 ตู้/ชั้น สำหรับบริเวณชั้นล่างนั้นจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมอีก 3 ตู้ ตรงบริเวณด้านซ้ายและขวาของอาคาร ด้านละ 1 ตู้ และด้านหลัง 1 นอกจากนี้โครงการจะเพิ่มความจุถังเก็บน้ำใต้ดินจาก 120 ลบ.ม. เป็น 170 ลบ.ม. โดยกำหนดให้ระดับน้ำเก็บกักสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือปริมาณ 137 ลบ.ม.</p> |                        |                                                                |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (fire extinguisher) ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง 3 เครื่อง บริเวณชั้น 2-6 ชั้นละ 3 เครื่อง ชั้นดาดฟ้า 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 24 เครื่อง</li> <li>- บันไดหนีไฟ (stairwell) เพิ่มเติมและปรับปรุงบันไดหนีไฟให้มีความต่อเนื่องโดยตลอดจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นชั้นล่าง ดังนี้</li> </ul> |                                                                                                                               |                                                                |  <p>บันไดหนีไฟ</p>                     |
| 1) ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น 6 เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟระหว่างบันไดหนีไฟช่วงที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น ที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                         |
| 2) ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบชัก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นชั้นล่าง เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นชั้นล่างเพื่อออกนอกอาคารไปสู่จุดรวมพลให้มีความต่อเนื่องกันโดยตลอดซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้นอีกด้วย                                                                                                                                                                                                                                                  | - ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบชัก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นชั้นล่าง เพื่อสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น            | - ไม่มี                                                        |  <p>บันไดหนีไฟชั้นที่ 2 (แบบชัก)</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) ปรับปรุงประตุนิไฟบริเวณชั้น 7-10 จากเดิม<br>ซึ่งเป็นแบบผลักเข้าจากโถงบันไดหนีไฟเข้าสู่โถงทางเดิน<br>ภายในอาคาร ให้เป็นแบบบานเปิดชนิดผลักออกสู่บันได<br>หนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ปรับปรุงประตุนิไฟบริเวณชั้น 7-10 จากเดิม<br>ซึ่งเป็นแบบผลักเข้าจากโถงบันไดหนีไฟเข้าสู่โถง<br>ทางเดินภายในอาคาร ให้เป็นแบบบานเปิดชนิด<br>ผลักออกสู่บันไดหนีไฟ                                                                                                                                                                                                | - ไม่มี                                                        |                                                                                                                                                                          |
| 4) ติดตั้งประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ม<br>ก่อก่อนที่สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน พร้อม<br>อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง บริเวณหน้า<br>โถงบันไดกลางตั้งแต่ชั้น 2-10 และโถงบันไดหนีไฟทั้ง 2<br>ข้าง ของชั้น 2-6<br><br>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light)<br>(emergency light) โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลาง<br>และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น<br><br>- ป้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit<br>sign light) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันได<br>หนีไฟทุกชั้น<br><br>- ทางหนีไฟทางอากาศโครงการ<br>ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างขนาด 400 ตร.ม. (20x20 ม.) ไว้บน<br>ดาดฟ้าชั้น 10 ของอาคารเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทาง<br>อากาศ | - ติดตั้งประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ม<br>ก่อก่อนที่สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน<br><br>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light)<br>โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันไดหนี<br>ไฟทุกชั้น<br><br>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลาง<br>และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น<br><br>- แผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันได<br>กลางของอาคารทุกชั้น | - ไม่มี                                                        |   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- แผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณ<br/>โถงหน้าบันใดกลางของอาคารทุกชั้น</p> <p>- ติดต่อประสานงานขอความ<br/>ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่<br/>รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต กรณีเกินขีด<br/>ความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอ<br/>ความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจ<br/>ดับเพลิงสุทธีสาร พญาไท ลาดพร้าว</p> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |   |
| 2. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย<br>ของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุม<br>อัคคีภัยของโครงการ                                                                                                                                                                             | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| 3. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุ<br>ถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1<br>ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัด<br>กลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไปยังจุดรวมพลที่<br>เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ                                                                                                                     | - ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดย<br>ระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด<br>ภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ<br>อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไป<br>ยังจุดรวมพลที่เหมาะสมและปลอดภัยภายใน<br>โครงการ | - ไม่มี                                                        |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ<br>รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ<br>รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ<br>วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2566 แสดงดังเอกสารแนบ<br>10 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |
| 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่<br>เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                           | - โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่<br>ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และ<br>เอกสารรับรองการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ<br>การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังเอกสาร<br>แนบ 11                                        | - ไม่มี                                                        |                                                                                      |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ<br>เรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกและ<br>ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ<br>เรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก<br>และปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                       | - ไม่มี                                                        |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) พื้นที่สีเขียว</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 19.25 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการและบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก เป็นต้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการตลอดแนว เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก เป็นต้น และบริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 ไม่ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ เนื่องจากโครงการได้จัดสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2550 ทำให้บริเวณดังกล่าวเกิดรอยร้าว รอยแตกของโครงการได้จึงยังไม่มีกรปลูกต้นไม้บริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 แต่ได้มีการปลูกชั้นล่างของโครงการทดแทน</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  <p>พื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกโครงการ</p> |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกจุดให้มีสภาพที่สวยงามเป็นประจำ</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                        |                                                                |  |



ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>● <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <p>ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&amp;Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด โดยให้เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดหมุนเวียนกันไปเดือนละ 1 ชุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักน้ำทิ้ง 2 จุด ทั้งนี้หากพบว่าผลวิเคราะห์น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียทิ้ง 20 ชุด มาวิเคราะห์ 1 ครั้ง เพื่อจะได้ทราบที่มาของน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานว่ามาจากถังบำบัดน้ำเสียชุดใด และให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> | <p>- ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&amp;Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ โดยส่วนใหญ่ ความเป็นกรด-ด่าง สารแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี และทีเคเอ็น ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ที่กำหนด ซึ่งเกิดได้จากปริมาณมวลตะกอนจุลินทรีย์น้อยเกินไป และทำให้เกิดการสะสมของน้ำมันและไขมันในถังตะกอน</p> <p>ดังนั้น ให้ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้าสู่งำจัดกากตะกอนเป็นประจำ</p> | - ไม่มี                                                        | -                |